

SATURNUSSTRAAT 337

ZWIJNDRECHT



Vraagprijs
€ 425.000 K.K.

Bremmer
M A K E L A A R S

078-6772792
info@bremmer.nl
www.bremmer.nl

WONEN IN ZWIJNDRECHT

Zwijndrecht, een echte binnenvaartgemeente, heeft een unieke ligging. Het ligt aan het drukbevaren drierivierenpunt en wellicht nog belangrijker is dat het vanuit alle windstreken over de weg en ook het water uitstekend bereikbaar is. Er vaart een waterbus vanuit Zwijndrecht richting Dordrecht (5 minuten) en Rotterdam. Via de A16 bent u in luttele autominuten in Rotterdam of Breda. En de NS onderhoudt frequente treindiensten tussen Zwijndrecht, Dordrecht en Rotterdam

Voorzieningen:

Zwijndrecht kent een rijk verenigingsleven en voor vrijwel elke sportliefhebber is zijn of haar favoriete sport binnen de gemeentegrenzen aanwezig. Maar Zwijndrecht staat ook bekend als groen. En dat komt tot uiting in de vele parken en de bossen die de gemeente heeft.

Onderwijs:

Elke wijk heeft een basisschool en daarnaast zijn er 2 grote schoolgemeenschappen voor het voortgezet onderwijs.

Ontspanning:

Het grootste overdekte winkelcentrum in de regio vindt u in Zwijndrecht. Winkelcentrum Walburg waar het ook nog eens gratis parkeren is! Op het Veerplein vindt u de gezellige horeca met cafe's en restaurants.



WOONOPPERVLAKTE

98M²

PERCEELOPPERVLAKE

-

INHOUD

257M³

AANTAL KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2

BOUWJAAR

2007

ENERGIELABEL

A



BESCHRIJVING

****Prachtig appartement op perfecte locatie voor jou****

Dit ruime appartement aan de Saturnusstraat 337 in Zwijndrecht is de ideale woning voor diegene die op zoek zijn naar gelijkvloers wonen en dus meer comfort en gemak. Het appartement wordt gekenmerkt door de volgende factoren:

- de raampartijen tot aan de grond waardoor er veel natuurlijk licht binnen komt.
- de eetkeuken met toegang tot het terras
- de duurzaamheid, energielabel A
- eigen parkeerplaats
- vrij uitzicht vanuit de woonkamer
- dubbele liftinstallatie in het complex.

Wonen in Zwijndrecht:

Dit appartement aan de Saturnusstraat in Zwijndrecht biedt vrij uitzicht aan de voorzijde over een waterpartij en heeft voorzieningen zoals winkels, recreatie, onderwijs, openbaar vervoer, zorg en het gemeentehuis allemaal op loopafstand. .

Bent u op zoek naar een ruim, modern appartement met een eigen parkeerplaats en ruim terras? Maak een afspraak voor een bezichtiging.





OMSCHRIJVING

Begane grond:

Via de stijlvolle entree komt u in de centrale hal waar vandaan u toegang heeft tot de overdekte parkeerplaats met uw eigen parkeerplek, de 2 twee liftinstallaties en het trappenhuis. Tevens is er een gemeenschappelijke fietsenberging. Er is ruim voldoende openbare gratis parkeergelegenheid voor het complex voor een eventuele 2e auto.

Derde woonlaag

HAL

Entree met toiletruimte, vaste kast en toegang tot de vertrekken

WOONKAMER

Schuifpui naar balkon aan de voorzijde van het complex.

KEUKEN

De ruime keuken heeft een schuifpui naar het terras. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur:

- koelkast
- vriezer
- vaatwasser
- combimagnetron
- gaskookplaat
- afzuigkap

SLAAPKAMER 1

Ruime slaapkamer met schuifpui naar het balkon aan de voorzijde van het complex

SLAAPKAMER 2

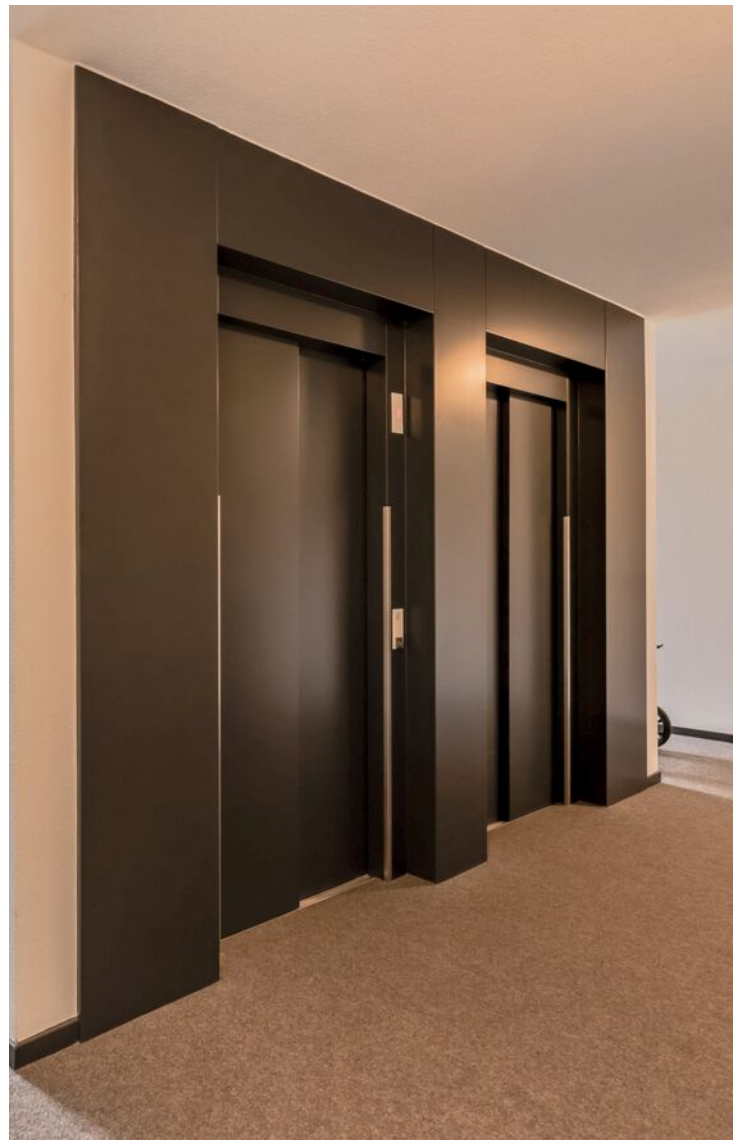
Slaapkamer aan de voorzijde van het complex met schuifpui naar het balkon en kastenwand.

BADKAMER

Met badmeubel voorzien van wastafel, ligbad met whirlpool, inloopdouche en 2e toilet.

TECHNISCHE RUIIMTE

Met opstelling combiketel, WTU-UNIT en aansluiting wasmachine.



























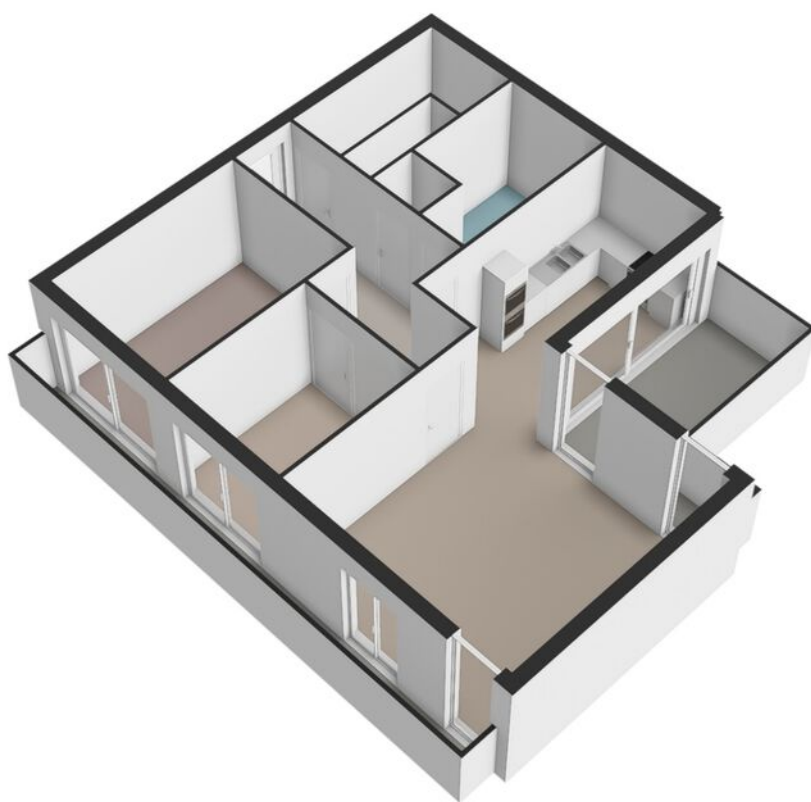


PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Dimora Home – www.dimorahome.nl

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: mtl



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Zwijndrecht

B

6217

kadaster



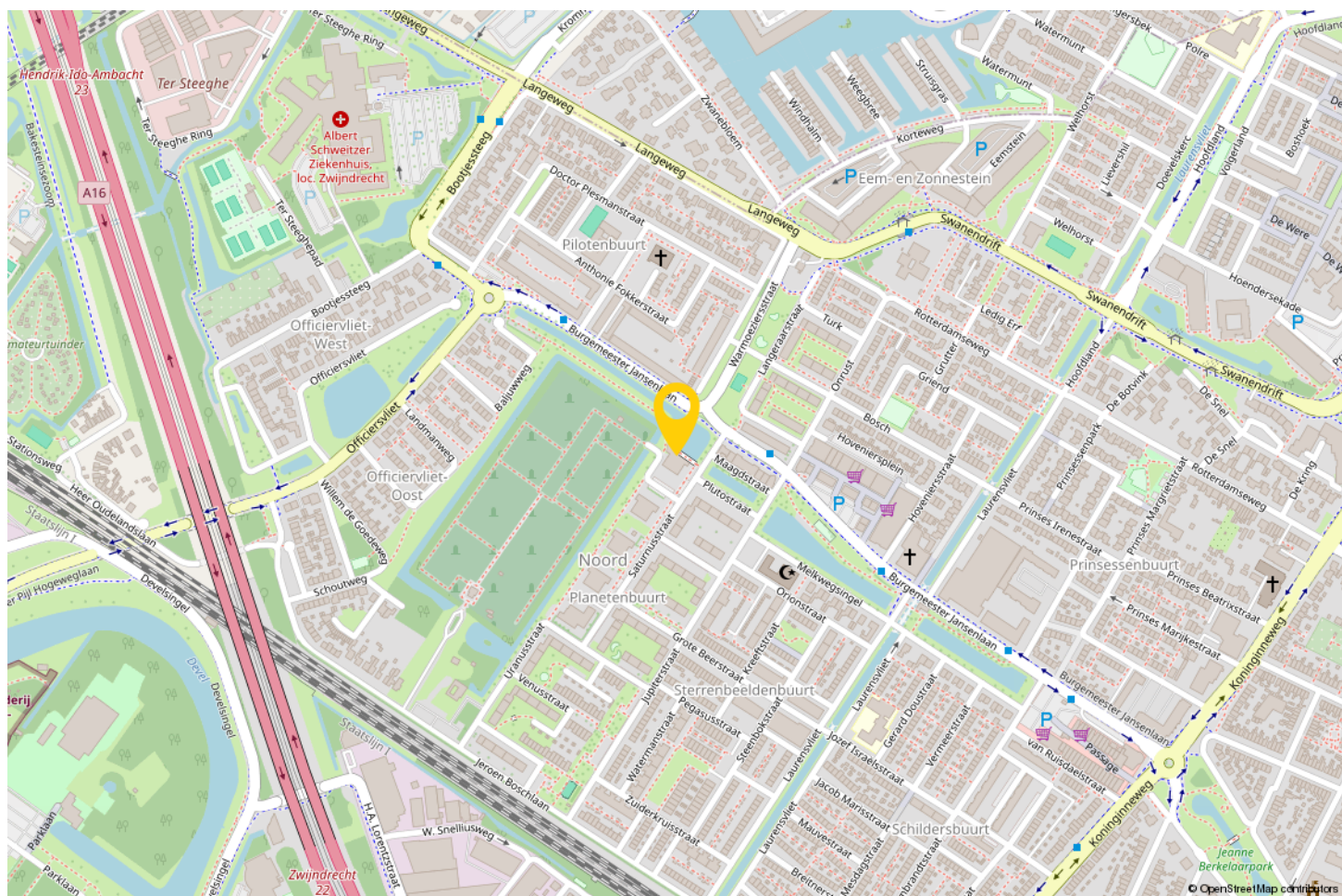
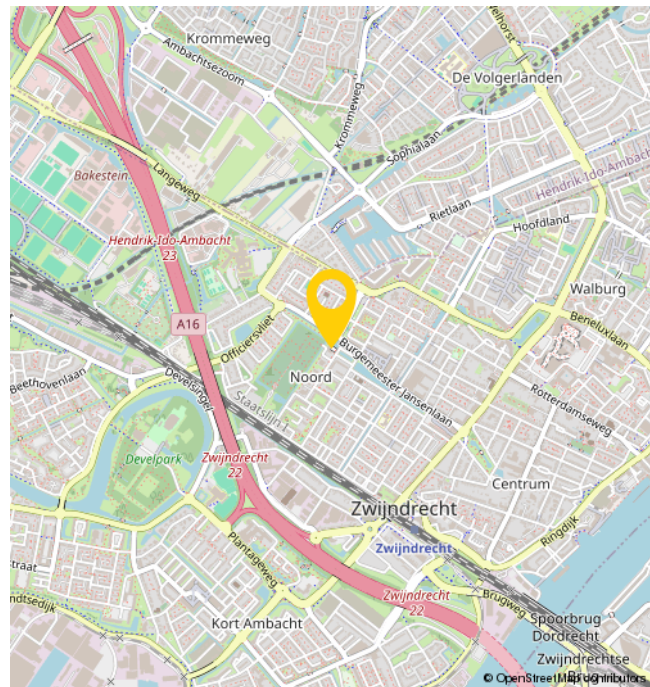
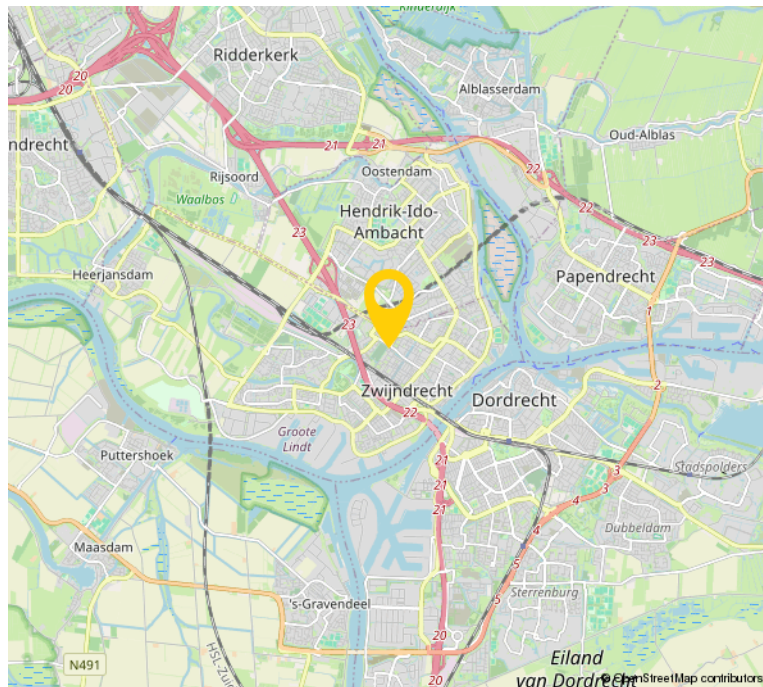
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 juni 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



OVER ONS

Bremmer Makelaars is de makelaar voor uw nieuwe huis, appartement, villa of bungalow in o.a. Zwijndrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Barendrecht, Alblasserdam, Ridderkerk en Dordrecht. Bekijk het aanbod woningen en bedrijfspanden op de site of kom naar ons makelaarskantoor in Zwijndrecht om persoonlijk kennis te maken.

Met ons makelaarskantoor, gevestigd in het centrum van Zwijndrecht, kiezen wij nadrukkelijk voor een directe en persoonlijke benadering.

Dit uit zich o.a. in een flexibele opstelling, persoonlijk contact en een klantvriendelijke benadering. Wij hanteren korte lijnen zodat u weet met wie u te maken heeft en visa versa.

Bremmer Makelaars opereert 100% onafhankelijk en maken graag nader kennis met u.

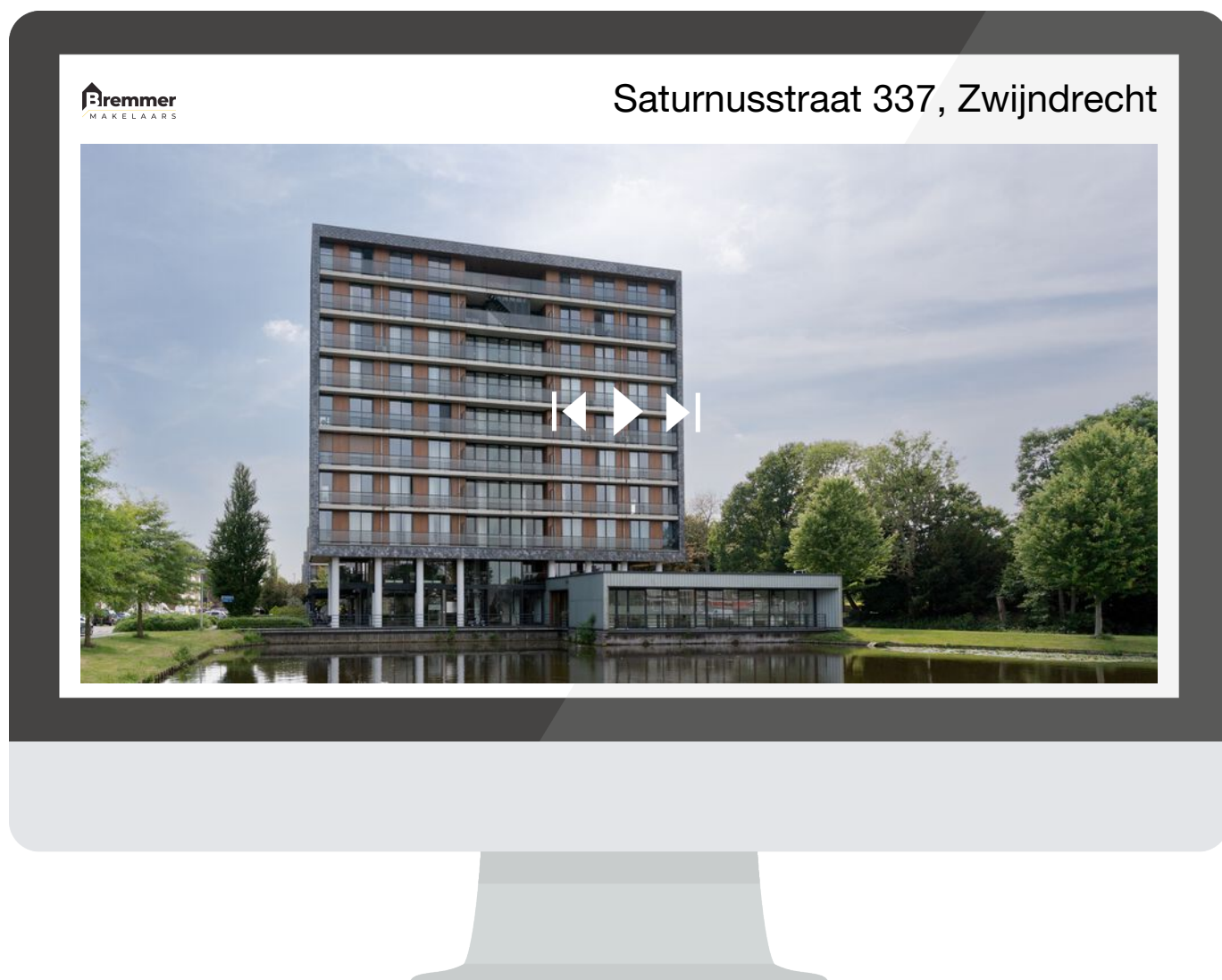


EXTRA INFORMATIE

- De woning is opgemeten conform de branchebrede meetinstructie. Deze meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidiger manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.
- Bezichtigingen uitsluitend op afspraak met en via Bremmer Makelaars
- Oplevering: in overleg
- Voor de maatvoering verwijzen wij naar de plattegronden elders op de website of naar de brochure.
- De notariële eigendomsoverdracht zal plaatsvinden bij de notaris van de kopers keuze, mits deze is gelegen in een straal van 15km rondom de woning. Verkopers eventuele meerkosten (zoals reiskosten, notariële volmacht, e.d.) als gevolg van kopers notariskeuze buiten dit gebied komen volledig voor rekening van koper.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

saturnusstraat337.nl



**SCAN DEZE CODE EN
BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



INTERESSE?



Bremmer Makelaars

078-6772792

info@bremmer.nl

www.bremmer.nl